

9. PLAN NOTLARI:

1. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI ÇANAKKALE İLİ, EZİNE İLÇESİ, GAZİ MAHALLESİ, ADA 411/PARSELLER 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 VE 11'DE KAYITLI TAŞINMAZLARI KAPSAMAKTADIR.
2. YOL, OTOPARK, YEŞİL ALAN VB. ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. YERLEŞİK KONUT ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANDA YAPILANMA KOŞULLARI Aİ-2 (AYRIKİKİZNİZAMİKİKAT), TAKS:0.35, KAKS:0.70 İNŞAAT YOĞUNLUKLU VE Aİ-3 (AYRIKİKİZNİZAMÜÇKAT), TAKS:0.35, KAKS:1.05 İNŞAAT YOĞUNLUKLU OLACAKTIR.
4. KATI ATIK TESİSLERİ ALANI (BOŞALTMA, BERTARAF, İŞLETME, TRANSFER VE DEPOLAMA) OLARAK BELİRLENEN ALANDA YAPILANMA KOŞULLARI E (EMSAL):1.00, Y_{ENÇOK}: 9.50 M İNŞAAT YOĞUNLUKLU OLACAKTIR.
5. KATI ATIK TESİSLERİ ALANI (BOŞALTMA, BERTARAF, İŞLETME, TRANSFER VE DEPOLAMA) OLARAK BELİRLENEN ALANDA YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ YOLLARA VE KOMŞU PARSELLERE 0 (SIFIR) M OLACAK, ANCAK HAZIRLANACAK MİMARİ VAZİYET PLANINDA BELİRLENECEK MESAFELER DOĞRULTUSUNDA UYGULAMAYA GİDİLECEKTİR.
6. YERLEŞİK KONUT ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ YOLLARA EN AZ 5 M, KOMŞU PARSELLERE İSE EN AZ 3 M OLARAK ÖNERİLMİŞTİR.
7. PLANLAMA İŞLEMİNE YÖNELİK İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN TÜM KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
8. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE 20.05.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE YERLEŞİME UYGUNLUK VERİLERİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
9. RUHSAT ALINMADAN İNŞAATA BAŞLANAMAZ.
10. 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NA EK "SİĞİNAKLARLA İLGİLİ YÖNETMELİK" VE "OTOPARK YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ'NE UYULACAKTIR.
11. ALANIN 1. DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMASI NEDENİYLE, YAPILACAK BİNA VE TESİSLERİN PROJELENDİRİLMESİ VE YAPIMINDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI KARARLARINA UYULACAKTIR.
13. PLAN KOŞULLARI DIŞINDA "3194 SAYILI İMAR KANUNU", "MER'İ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ", "MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ" VE "PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.