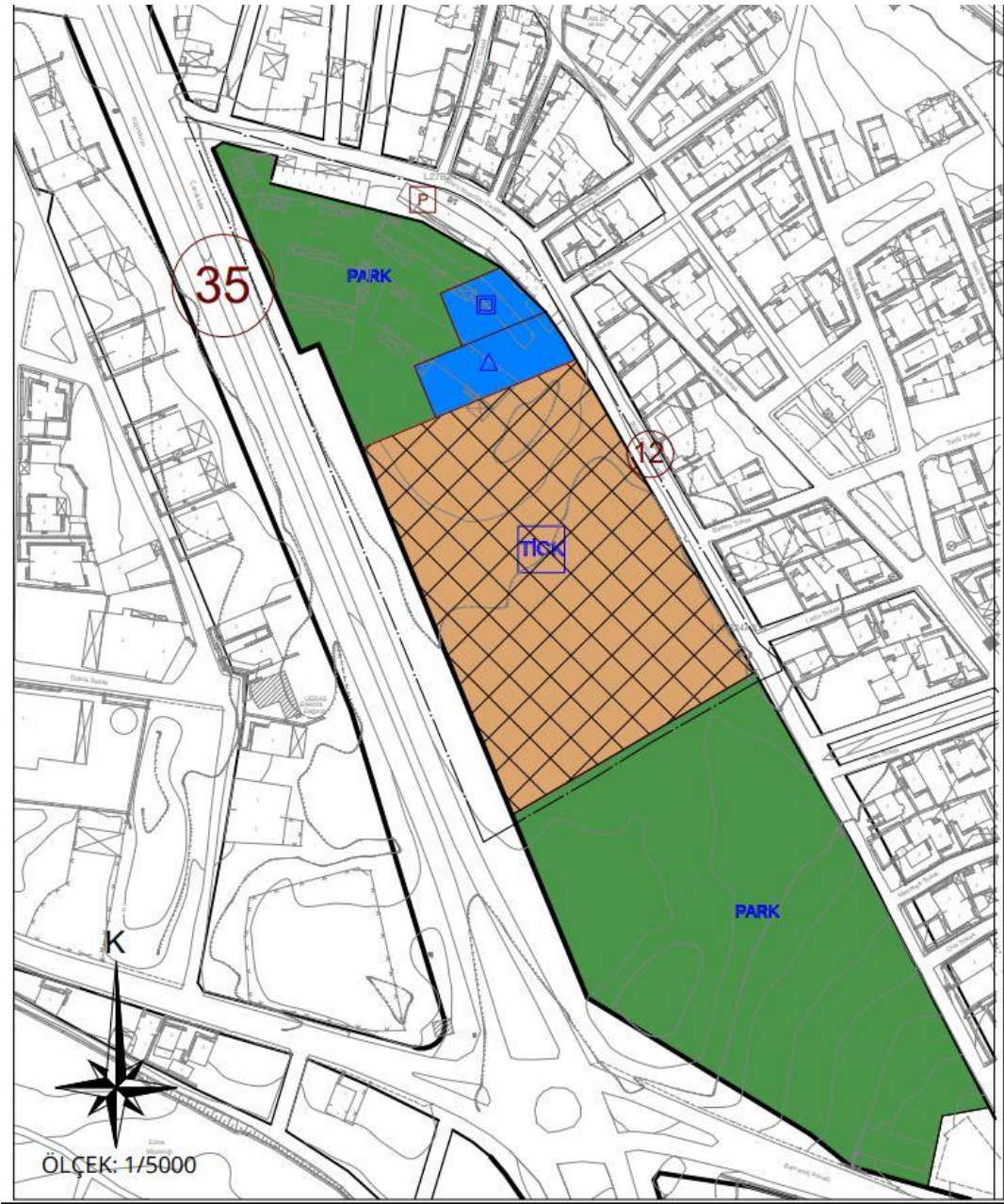
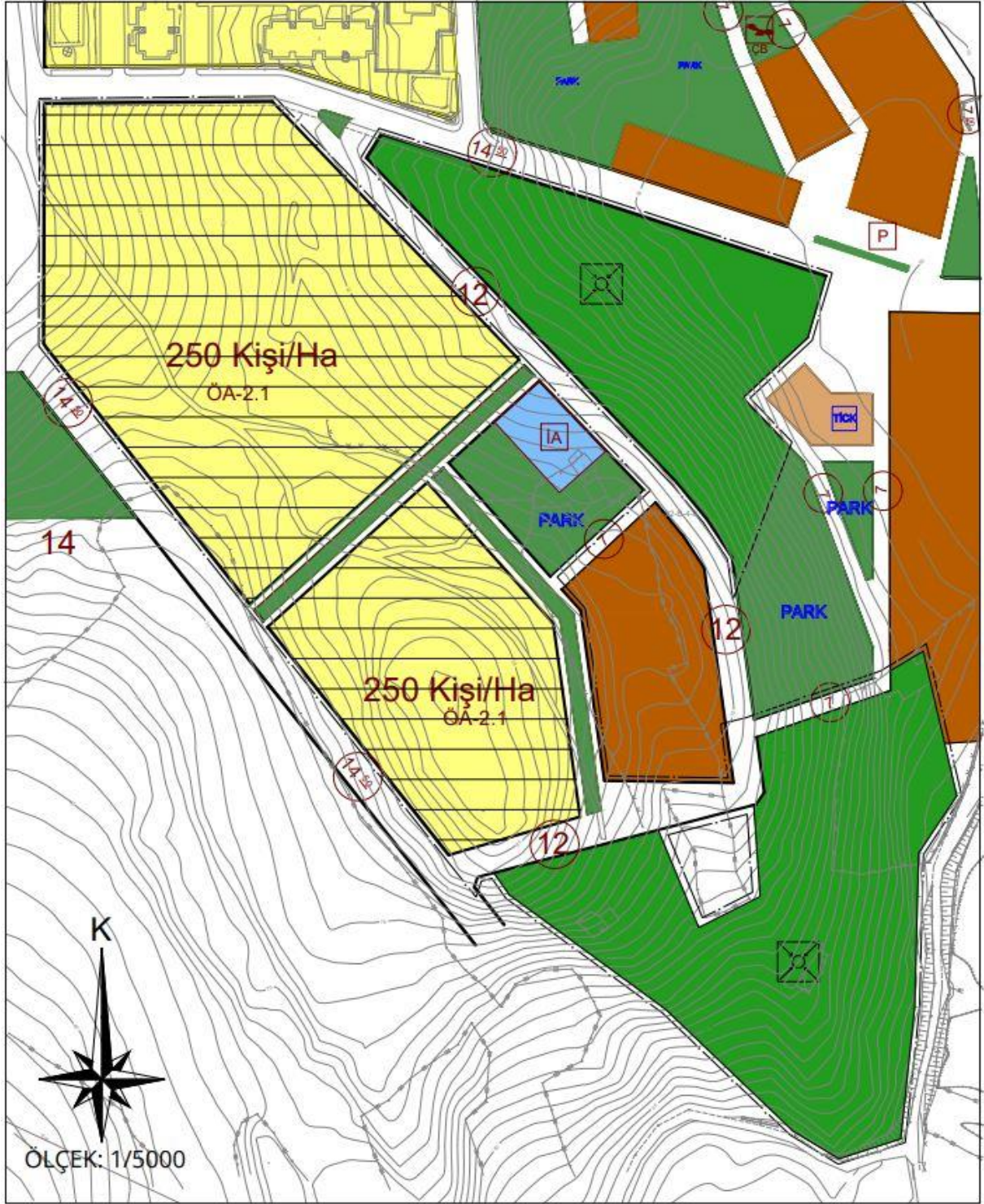


Plan müellifi Mete DEMİR tarafından hazırlanan (NİP-17030117 PİN NUMARALI) ÇANAKKALE İLİ, EZİNE İLÇESİ, DANIŞMENT MAHALLESİ 221 ADA 96 NOLU PARSEL, 281 ADA 1 NOLU PARSEL, 221 ADA 93,94 VE 36 NOLU PARSELLERİN BİR KISMI, CAMİKEBİR MAHALLESİ 103 ADA 11 VE 12 NOLU PARSELLER, 281 ADA 1 NOLU PARSEL İLE KADASTRAL BOŞLUKLARA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI tadilatı 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince Belediye Meclisimizin 04.03.2021 tarihli toplantısında onaylanarak yürürlüğe girmiştir.







PLAN NOTLARI

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI; ÇANAKKALE İLİ, EZİNE İLÇESİ, DANIŞMENT MAHALLESİ, 221 ADA 96 NOLU PARSEL, 281 ADA 1 NOLU PARSEL, 221 ADA 93,94 VE 36 NOLU PARSELLERİN BİR KISMI, CAMİKEBİR MAHALLESİ 103 ADA 11 VE 12 NOLU PARSELLER, 281 ADA 1 NOLU PARSEL İLE KADASTRAL BOŞLUKLARI KAPSAMAKTADIR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE KALAN ALAN, KISMEN GELİŞME KONUT ALANI, KISMEN PARK ALANI, KISMEN EĞİTİM ALANI, KISMEN SAĞLIK ALANI, KISMEN İBADET ALANI, KISMEN SOSYAL TESİS ALANI, KISMEN YOL ALANI, KISMEN GENEL OTOPARK ALANI, KISMEN TİCARET-KONUT ALANI VE KISMEN FUAR, PANAYIR VE FESTİVAL ALANI'DIR.
3. YAPILAŞMAYA DAİR HÜKÜMLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPIM AŞAMASINDA BELİRLENECEKTİR.
4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE İHTİYAÇ DUYULMASI HALİNDE, İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN, YAPI ADA/PARSELLERİ İÇERİSİNDE VE PARK ALANLARINDA İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜ ALINARAK TEKNİK ALTYAPI ALANLARI YAPILABİLİR.
5. 1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİN 102. MADDESİNİN 1. FIKRASININ (d) BENDİNE 28.09.2011 TARİH VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI-MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 20.05.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN ÇANAKKALE İLİ, EZİNE İLÇESİ İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.

6. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. 7. UYGULAMA AŞAMASINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR. 8. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA YÜRÜLÜKTEKİ, İMAR PLANI ŞARTLARI VE İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.