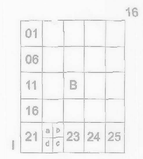
NİP-.....

PLANIN İSMİ	ÇANAKKALE İLİ, EZİNE İLÇESİ, GAZİ MAHALLESİ, 175 ADA 45 PARSELE İLİŞKİN 1/5.000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI VE NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	
Pafta No	I16B22A	Ölçek:1/5000
	İMZA/KAŞE	
PLANLAMACI METE DEMİR Y. ŞEHİR PLANCISI		

Mete Demir Tarafından düzenlenen Merkeze ait ... paftadan ibaret 1/5000 Ölçekli İlave-İmar Planı Değişikliği .../.../.... Gün ve .../... Sayılı B.M.K ile incelenmiş 3194 sayılı Kanunun 8 b maddesine dayanılarak onanmıştır.



GAZİ
(EZİNE-ÇANAKKALE)
I16-b-22-a

I16-b-17-d

4 407 556.91

4 407 540.47

440 050

442 191.09

4 407 500

4 407 000

4 406 500

4 406 000

4 405 500

4 405 000

I16-b-21-b

I16-b-22-b

440 028.30

442 170.16

4 404 781.11

4 404 764.67

I16-b-22-d

440 500

441 000

441 500

442 000

1/5000

ÇANAKKALE İLİ, EZİNE İLÇESİ, GAZİ MAHALLESİ,
175 ADA 45 PARSELE İLİŞKİN
1/5.000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI
VE NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

K
ÖLÇEK:1/5.000

PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN ONAMA SINIRI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

KONUT ALANLARI
- ORTA YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI (121-250 KİŞİ/HA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- BHA — BELEDİYE HİZMET ALANI
- TİCARET-TURİZM ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
- EĞİTİM ALANI
- SAĞLIK ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- İA — İBADET ALANI

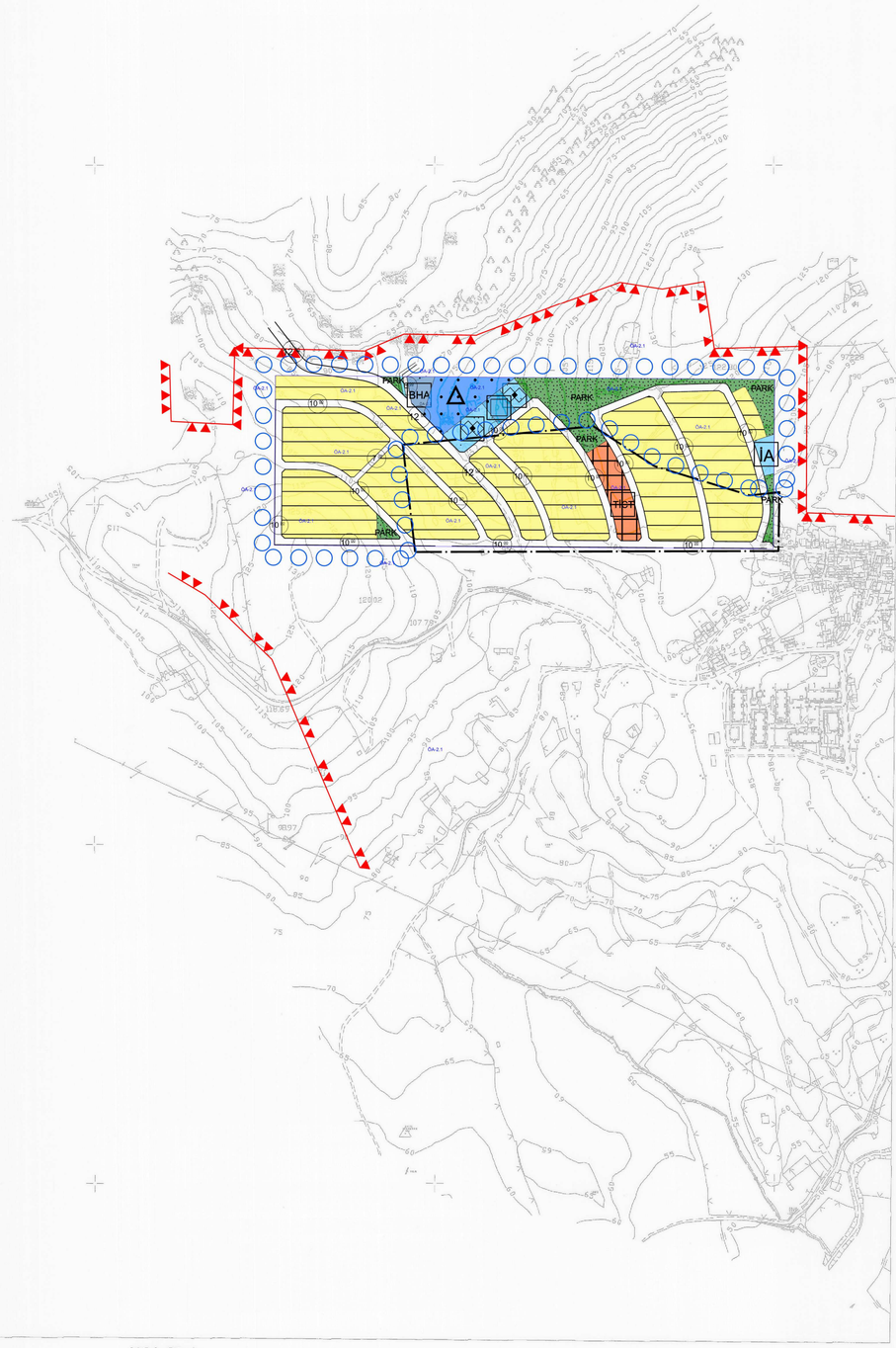
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK — PARK VE YEŞİL ALAN

AFETE MARUZ ALANLAR
- ÖA-2.1 — ÖNLEMLİ ALAN
- SU YUZEYİ

KARAYOLLARI
- TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

1. 1/5.000 ÖLÇEKLİ EZİNE İLÇESİ, GAZİ MAHALLESİ, 175 ADA 45 PARSEL İLAVE NAZIM İMAR PLANI VE NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN PAFTALARI, PLAN RAPORU VE PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. 1/5.000 ÖLÇEKLİ EZİNE İLÇESİ, GAZİ MAHALLESİ, 175 ADA 45 PARSEL İLAVE NAZIM İMAR PLANI VE NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SINIRLARI PLAN PAFTASINDA GÖSTERİLEN SINIRDIR.
3. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT ve YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
4. PLAN ONAMA SINIRI VE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI İÇERİSİNDE KALAN ALAN, ORTA YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI, TİCARET-TURİZM ALANI, EĞİTİM ALANI, SAĞLIK TESİS ALANI, SOSYAL TESİSİ ALANI, BELEDİYE HİZMET ALANI, İBADET ALANI, PARK VE YEŞİL ALAN VE YOLDUR.
5. PLANLAMA ALANINDA BULUNAN HER TÜRLÜ YAPI PARSELİNDE; İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA BELİRLENECEK OLAN KISIMLARDA MİNİMUM PARSEL ŞARTI ARANMAKSIZIN TRAFO, TELEKOM YAPILARI, SANTRAL BİNALARI VB. YAPILABİLİR
6. PLAN ONAMA SINIRI VE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI İÇERİSİNDE KALAN, PARK ALANLARINDA İLGİLİ KAMU KURULUŞUNUN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMAK ŞARTI İLE TRAFO, SU DEPOSU, MUHTARLIK EVİ GİBİ YAPILAR YAPILABİLİR.
7. PLANLAMA ALANINDA İHTİYAÇ DUYULMASI HALİNDE, İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN, YAPI ADA/PARSELLERİ İÇERİSİNDE VE PARK ALANLARINDA İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜ ALINARAK TEKNİK ALTYAPI ALANLARI YAPILABİLİR.
8. PLAN ONAMA SINIRI VE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI İÇERİSİNDE TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
9. "SIĞINAK YÖNETMELİĞİ" VE "OTOPARK YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. 1.NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİN 102. MADDESİNİN 1. FIKRASININ (d) BENDİNE 28.09.2011 TARİH VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI-MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 20.05.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN ÇANAKKALE İLİ, EZİNE İLÇESİ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA VE 19.07.2025 TARİHİNDE ÇANAKKALE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN, EZİNE İLÇESİ, GAZİ MAHALLESİ, 41.887,882 M2'LİK ALANA DAİR ONAYLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
11. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
12. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE YÜRÜRLÜKTEKİ 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
13. BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.



KOORDİNATLAR Elipsoit = GRS80 DATUM = ITRF96 D.O.M. = 27 derece Dilim Genişliği = 3 derece	Ölçüm Yılı = Mayıs 2025
Münhaniler: 5 m aralıklarla geçirilmiştir.	ITRF96

MÜTEAHHİT : SAHRA HARİTA MÜHENDİSLİK
MESUL MÜH. : ELİF KÖMÜRCÜ ÖNGE
TERSİMAT : SAHRA HARİTA MÜHENDİSLİK

ITRF96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE 2005.0 EPOĞUNDA
MÜTEAHHİT : SAHRA HARİTA MÜHENDİSLİK
TARAFINDAN EZİNE GAZİ MHALLESİNE AİT
1 ADET 1/5000'LİK HALİHAZIR HARİTA
3194 SAYILI İMAR KANUNUN 7/A MADDESİNE GÖRE
İNCELENDİ VE ONANDI

.../.../2026
EZİNE BELEDİYE BAŞKANI ADINA
E. DEMİZ SAATÇİLER
İMAR VE KONTROL İŞLERİ MÜDÜRÜ

GAZİ-I16-b-22-a
(EZİNE-ÇANAKKALE)